

## PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : SCCV MONTBONNOT MESANGES - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE

Programme : LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN - Construction d'un

Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3

Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de  
Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maître d'œuvre d'exécution, s'est transporté  
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise FERREIRA - 14 bis Rue des Galairaux 38120 ST EGREVE  
représentée par M.FEREIRA dûment habilité,  
titulaire du marché : LOT PLOMBERIE -SANITAIRE - CHAUFFAGE -VMC

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : 23 Juin 2017

Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

>BATIMENT 1 - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements

>BATIMENT 2 - 90 Rue Stendhal - 12 logements

>BATIMENT 3 - 70 Rue Stendhal - 7 logements

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,

- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.


L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 <b>Gilles TRIGNAT</b> RESIDENCES Maître d'ouvrage délégué	<b>S.A.R.L. FERREIRA</b> <b>Chauffage - Sanitaire</b> <del>14b, rue des Galairaux</del> 38120 ST EGREVE Tél. 04 76 80 43 72 Fax 04 76 50 82 41 contact@sarl-ferreira.fr RCS 419 802 525

3	N° Logement	N° RESE Description	lieu	ENTREPRISE
LA MESANGERAIE	01.00.01	M & Mme BODIN		FERREIRA
LA MESANGERAIE	01.00.02	M & Mme MACHECOURT	5 Manque pile bouche VMC WC	FERREIRA
LA MESANGERAIE	01.00.04	Mr et Mme CHALVIN	2 Poser piles dans bouche VMC WC	FERREIRA
LA MESANGERAIE	01.00.04	Mr et Mme CHALVIN	14 Miroir rayé. A remplacer	FERREIRA
LA MESANGERAIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	TMA Poser le bidet comme convenu avec les clients	FERREIRA
LA MESANGERAIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	4 2 Impacts sur la tablette du miroir SDB	FERREIRA
LA MESANGERAIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	Fixer miroir SDB en partie basse ( point silicone)	FERREIRA
LA MESANGERAIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	VMC bruyante dans ch.2 : a vérifier	FERREIRA
LA MESANGERAIE	01.02.06	CAROSSO	Trette VMC cuisine inactive : a réparer	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.00.10	Mr et Mme NERVO&ROBERTO	Quasiment pas d'eau au robinet extérieur	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.00.11	SCI MEIMAO - Mr MONTEIRO	Remplacer les 2 liroirs bas du meuble SDB rayés	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.00.12	GARRIGUES	3 Robinet terrasse à otel + bouchonné	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.00.13	COMET	1 Remplacer porte douche coulissante par pivotante conforme au plan	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.01.16	MOLLINARD BOKOBZA	Présence d'odeurs d'égout persistantes dans logement malgré votre intervention	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.01.16	MOLLINARD BOKOBZA	3 Poser meuble vasque et robinetterie en accord avec le client	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.01.18	M. POMIES & Mme AZZARIO	Posa de la baignoire choisie par la cliente	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.02.20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	Fortes odeurs d'égout dans la SDB	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.02.20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	3 Choc radiateur - Rep 7 + Bonde baignoire manquante	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.02.21	M. AVIGDOR	Radiateur du séjour tonché à remplacer	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.02.21	M. AVIGDOR	5 Refaire joint entre falence et bac à douche	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.02.21	M. AVIGDOR	NOTA Poser meuble vasque	FERREIRA
LA MESANGERAIE	02.02.21	M. AVIGDOR	Tirrir meuble SDE bloqué	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.00.22	SDH - Virginie CRESSENS	Absence du trou de passage de l'évacuation de la MAL	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.00.23	SDH - Laurent&Hanifa GUIZARD	Absence du trou de passage de l'évacuation de la MAL	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.00.24	SDH- Evelyn REY	Absence du trou de passage de l'évacuation de la MAL	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.00.24	SDH- Evelyn REY	Vérifier la pression des robinets	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.00.25	SDH - MUGLIA	Absence du trou de passage de l'évacuation de la MAL	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.00.25	SDH - MUGLIA	Refaire joint silicone derrière mitigeur	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.01.26	SDH - Valerie DEPEUX	Absence du trou de passage de l'évacuation de la MAL	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.01.28	SDH - Annick FULLE	1 Poser cache sur siphon bac à douche	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.01.28	SDH - Annick FULLE	2 Poser néon dans luminaires réglée SDB	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.01.28	SDH - Annick FULLE	Absence du trou de passage de l'évacuation de la MAL	FERREIRA
LA MESANGERAIE	03.01.28	SDH - Annick FULLE	Absence de finition au niveau de la sortie chaudière	FERREIRA

**S.A. RISE FERREIRA**

Chauffage - Sanitaire

14b, rue des Glorieux

33120 ST EGREVE

Tél 04 76 50 44 72

Fax 04 76 50 82 41

contact@sarl-ferreira.fr

RCS 419 802 525



